

sechs schlüsselfertige Reihenhäuser in Bestlage

zentrumnahe
und ruhige Lage



Äußere Freiberger Straße in 09669 Frankenberg



Immobilien sind
Vertrauenssache

Bebauung mit:





sechs Reihenhäuser
09669 Frankenberg
Äußere Freiburger Straße

Kaufpreis: ab 259.000,00 €
Provision: provisionsfrei

09669
Frankenberg



Wohnfläche ca.:	138 m ²
Grundstücksgröße ca.:	ab 225 m ²
Zimmer:	4
Baujahr voraussichtlich ca.:	2024/2025
Energieausweis:	in Erstellung
Highlights:	eben, zentrumsnahe und ruhige Lage, Schulen, ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, inkl. Planungs- und Architektenleistungen, professionelle Abwicklung, individueller Innenausbau, offene Grundrisse



Die Lage:

Frankenberg, idyllisch gelegen am Fuße des Erzgebirges, bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Kultur und wirtschaftlicher Attraktivität. Die Garnisonsstadt ist ein historisches Juwel mit einer reichen Geschichte, die sich zu einer modernen und dynamischen Stadt entwickelt hat. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 169 und die A4 ermöglicht es, schnell und bequem die umliegenden Städte Freiberg, Chemnitz und Dresden zu erreichen. Frankenberg selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für Familien. Entdecken Sie die charmante Altstadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern und genießen Sie das lebendige Stadtleben mit Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.



Das Grundstück:

Das ca. 1.649 m² große Grundstück vervollständigt dieses einzigartige Angebot. Die Fläche wird so aufgeteilt, dass zu jedem Haus mindestens 225 m² Grundstück gehören. Die Grundstücke bieten ausreichend Platz für einen liebevoll gestalteten Garten, eine Spielecke für die Kinder, eine gemütliche Terrasse und sogar für einen kleinen Gemüsegarten - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre grünen Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Es findet sich sogar Platz für einen Carport oder eine Garage.



Die Häuser:

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der modernen Architektur und dem hochwertigen Design beeindruckt sein. Der Grundriss wurde sorgfältig konzipiert, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Der offene Wohnbereich schafft einen harmonischen Übergang zwischen Wohnzimmer, Essbereich und Küche - ideal für gemeinsame Aktivitäten und geselliges Beisammensein. Die Küche wird zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Familie und Freunde mit Köstlichkeiten verwöhnen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Unterhaltungen. Das Schlafzimmer lädt zum Entspannen und Träumen ein. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Im Badezimmer finden Sie moderne Armaturen und stilvolle Sanitäranlagen. Beginnen Sie den Tag mit einer erfrischenden Dusche, entspannen Sie abends in der Badewanne und lassen Sie den Alltag hinter sich. Dieses Reihenhäuser kann entweder schlüsselfertig (umfangreiche Arbeiten sind bereits abgeschlossen) oder gegen Aufpreis bezugsfertig mit sämtlichen Innenarbeiten übergeben werden. Erfahrungsgemäß wünschen sich Bauherren Bodenbeläge, Fliesen, Innentüren, Malerarbeiten in Eigenleistung zu erbringen, um dem Haus einen individuellen, Stil zu geben. Ebenso steht Ihnen die Gestaltung der Außenanlage offen. Bei der bezugsfertigen Variante wählen Sie aus einer Vielzahl von hochwertigen Materialien und Stilen und profitieren von der langjährigen Erfahrung regionaler, hervorragenden Handwerker.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor. (27.06.23)

